

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

нумеруемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

г. Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Восточная д.4**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	9 месяцев 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				86 415,37
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м ²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	290,04	24 853,53
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,58	9 697,08
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,58	9 697,08
Обрамление ступеней уголком	м	627,00	6,50	4 075,50
Дератизация	м ²	0,23	8 343,00	1 918,89
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	38,00	2 959,44
Работа МШТС	м/ч	2000	4,00	8 000,00
Изготовление и установка песочницы (8ч/ч, 1627,73р)	шт	4464,51	1,00	4 464,51
Ремонт скамеек (8ч/ч, 1457,34р)	шт	2138,54	2,00	4 277,08
Ямочный ремонт территории МЖД	шт	5898,5	1,00	5 898,50
Смена плитки на крыльце	м ²	2130	2,25	4 792,50
Укрепление плитки 4ч/ч, 237,6р	м ²	1775,96	0,90	1 598,36
Изготовление и установка трапов 2ч/ч, 1267,7	шт	1031,49	2,00	2 062,98
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				50 367,94
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				24 144,55
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	11,33	16 096,37
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,67	8 048,18
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				26 223,39
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	6,00	1 253,46
чердаков, подвалов	м ²	0,84	600,00	504,00
Лестничных клеток	пл.	33,43	114,00	3 811,02
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,58	1 442,65
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,58	3 290,23
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,58	1 537,92
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,58	20,42
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,58	163,32
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	15,00	6 153,30
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	25,00	664,75
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	6,00	960,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	3,00	3 159,00

смена люм.ламп	шт.	184,00	5,00	920,00
смена стартера	шт.	206,08	5,00	1 030,40
смена выключателя с/у	шт.	380,00	1,00	380,00
			0,00	0,00
ИТОГО:				136 783,32
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		49 435,26
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3708,85			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		73 735,65
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		75 037,45
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,600		20 027,79
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ. дома	0,784		26 169,65
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				47 165,45
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				428 354,56
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				394345,44